



This technical site plan illustrates a residential development. The complex features several multi-story apartment buildings, depicted with orange hatching, arranged around two central courtyards. The courtyards are landscaped with green spaces, trees, and pedestrian paths. The plan includes detailed architectural elements such as windows, doors, and rooflines. Surrounding the development are roads and parking areas, with various engineering annotations including elevations, dimensions, and utility lines. A legend in the bottom left corner identifies symbols for building footprints, courtyards, and landscaping. The plan is oriented with North at the top.

Позначення		Назва
Існучі	Проектні	
		Межі території, що розкладається
		Межі території що проєктується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території;
		території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
		Сільбищні території;
		території житлової садибної забудови
		у тому числі, в межах червоних ліній
		території житлової багатоквартирної забудови
		території закладів освіти
		території закладів культури, спорту та дозвілля
		Сільськогосподарські території- під рілляю та перелюгами
		у тому числі, в межах червоних ліній
		Житлові будинки: а) садибні б) садибні на стадії будівництва
		Житлові багатоквартирні будинки з збудовано-прислужуваними об'єктами громадської забудови
		Громадські будинки
		Дороги з твердим покриттям а) асфальт, бітумень в) мошеним фем
		Міжквартальні проїзди, проходи
		Тротуари
		Мошениа ФЕМ
		Зелені насадження обмеженого (озеленення житлових кварталів)
		Зелені насадження спеціального призначення (озеленення вулиць)
		"Зелений" паркани
		Газопровід а) середнього тиску б) високого тиску II кат.
		Кабельні ЛЕП 10 кВ
		Трансформаторна підстанція
		Газорозподільний пункт
		Охоронна зона навколо (удовож) об'єкта транспорту (01.03)
		Охоронна зона навколо (удовож) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Інше обмеження - Території в червоних лініях (06.01.1)
		Контейнери для сміття підземного типу збирання
		Стовпчик автомобілів
		Підземні паркінги
		Ворота
		Огорожа
		Спортивні та дитячі майданчики
		Лава з урнами
		Вуличні ліхтарі
		Закрита дощова каналізація
		Дошприм'яльні решітки
		Проектна відмітка
		Існуюча відмітка
		Ухил (в промілі)
		Відстань (в метрах)
		напрямок стоку

Примітка:

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051

Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель та іншими нормативно-правовими актами

				Договір № 04-09-3 від 04.09.2024р.			
				Замовник: КП "Бучабудзамовник"			
				Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
				Розроб.	Бистриця А	Д	06.09.2024
				Перев.	Ярощий О	О	
				Детальний план території розробленою площею 10,15 га, для розроблення мап об'єкту розміщення та житлової забудови, цільово зазначеною на реалізаційній пропозиції, в м.п. вулиця Багачів Стріж, Котляківська, Валентів Степанів та Голиця в м.п. Буча, Бучанського району, Київської області			
				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000			
				Стадія	Аркуш	Аркушів	
					6	9	
				ТОВ «Центр АПЛД»			